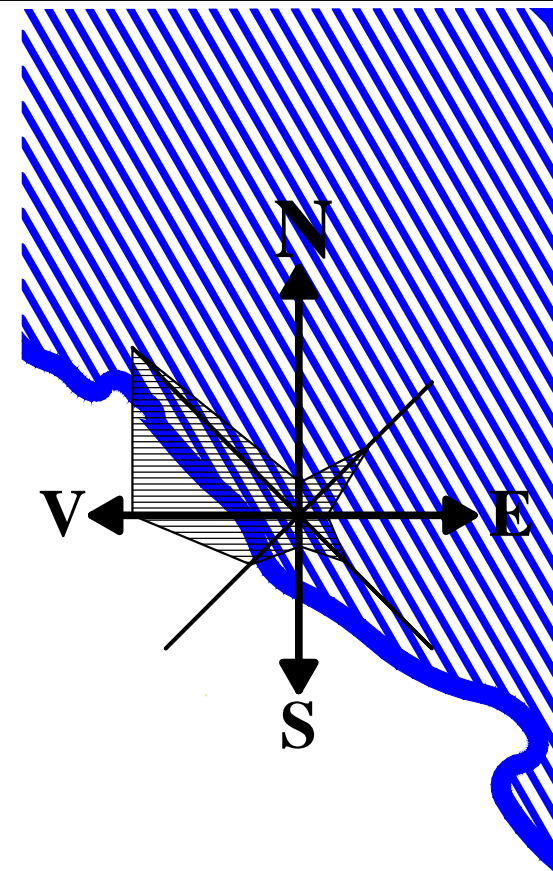


P.U.G.

2.4

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BELCEȘTI SAT ULMI SITUATIE EXISTENTA PRIORITATI



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA NATURA 2000 - ROSPA 0109
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CU RISCURI NATURALE
 - APE
 - PADURI
 - SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REțele GAZE / TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- DRUMURI**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE (forestiere, turistice, exploatare agricola)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (MODERNIZATE)

STABILIREA PRIORITĂȚILOR ÎN FUNCȚIE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1. DEZVOLTARE ECONOMICA INDUSTRIE SI AGRICULTURA	- FĂRĂMITEAREA SUPRAFETELOR AGRICOLE ÎN LOTURI INDIVIDUALE; - LIPSĂ CULTIVĂRII TERENULUI DUPĂ METODE ȘTIINȚIFICE; - VALORIFICAREA LA UN NIVEL SCAZUT A RESURSELOR NATURALE ALE COMUNEI; - LIPSĂ UNOR CAPACITĂȚI DE MICĂ PRODUCȚIE DE TIP MESTESUGĂRESC.	- CONSOLIDAREA GOSPODĂRIILOR TARĂNEȘTI ȘI CONCENTRAREA EXPLOATĂȚILOR AGRICOLE ÎN ASOCIAȚII; - SPRIJINIREA ACTIVITĂȚILOR GENERATOARE DE VENIT CORELAT CU CREȘTEREA GRĂDULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ; - PROMOVAREA NOILOR ORIENTĂRI ÎN PRACTICĂ AGRICOLĂ ȘI STIMULAREA CREȘTERII BAZEI DE MASINI UNELTE ȘI TEHNOLOGII; - REALIZAREA UNUI SISTEM DE IRIGAȚII LA NIVELUL CULTURILOR AGRICOLE ÎN SISTEM ASOCIAȚI; - REABILITAREA TERENURILOR AGRICOLE AFECTATE DE EROZIUNE.
2. POPULATIA	RECENSAMANTUL POPULATIEI DIN 2011, PREZINTA: - UN PROCES CONTINUU DE SCADERE A POPULATIEI; - SE CONSTATA O ÎNCETINIRE PERMANENTA A RITMULUI DE CREȘTERE AL POPULATIEI; - POPULATIA ACTIVA TĂNĂRA ARE TENDINȚA DE A PLECA LA MUNCA ÎN STRĂINĂȚATE.	- SPRIJINIREA ACTIVITĂȚILOR GENERATOARE DE VENIT, CORELAT CU CREȘTEREA GRĂDULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ; - ASIGURAREA ACCESULUI INFORMAȚIEI ȘI PROMOVAREA ASOCIAȚIVITĂȚII PE BAZA CRITERIILOR DE RENTABILITATE ȘI PERFORMANȚĂ; - MASURI PERMANENTE DE REDUCERE A SOMAJULUI.
3. LOCUINTE SI GOSPODĂRII, INSTITUTII PUBLICE	- MAJORITATEA LOCUINTELOR SUNT CU PARAMETRII DE CONFORT SATISFACTORI - NUMĂR REDUS DE LOCUINTE ȘI GOSPODĂRII REALIZATE DIN MATERIALE DURABILE (ZIDĂRIE DE CĂRAMIDĂ, STRUCTURA DE BETON ETC)	- ELIMINAREA CARENTELOR ESTETICE, FOLOSIREA MATERIALELOR DURABILE, CREȘTEREA DENSITĂȚII DE LOCUIRE ÎN INTRAVILAN. - ASIGURAREA UNUI ACT EDUCATIV DE CALITATE PRIN DOTAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT CU ECHIPAMENTE MODERNE
4. DOTARI PUBLICE	- INSUFICIENTE DOTARI DE PRESTARI SERVICII.	- PUNEREA ÎN VALOARE A ACTIVITĂȚILOR MESTESUGĂREȘTI ȘI A ARTEI TRADITIONALE (PIELĂRIE, BLĂNĂRIE, TESUT COVOARE).
5. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	- STAREA DE VIABILITATEA NECORESPUNZĂTOARE A UNOR CAI RUTIERE (STRAZI, INTERSECȚII); - REALIZAREA LUCRARILOR PRIVIND DOTĂRILE EDILITARE (APA, CANALIZARE, STATII DE CAPTARE, STATII DE EPURARE).	- ELIMINAREA SURSELOR DE CONTAMINARE A PANZEI FREATICE CU APE UZATE CEEA CE ÎMPUNE CREAREA UNOR REȚELE DE CANALIZARE PENTRU APELE MENAJERE; - STUDIUL PENTRU MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRAZILOR EXISTENTE; - REABILITAREA PODURILOR ȘI PODETELOR.
6. PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL	- ACCENTUAREA EROZIUNII SOLULUI ȘI ALUNECĂRIILOR DE TEREN; - DEPOZITAREA DESEURILOR MENAJERE.	- STUDIUL PRIVIND IMPLEMENTAREA LUCRARILOR SPECIFICE DE STABILIZARE A ZONELOR AFECTATE ȘI A CELOR PREDISPUSE LA ALUNECĂRI DE TEREN; - REALIZAREA UNUI SISTEM DE COLECTARE SELECTIVA - DEPOZITARE A DESEURILOR CONFORM NORMELOR ȘI LEGISLAȚIEI DE MEDIU.

Verificator				
Expert				
VERIFICATORI	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZA NR/DATE
EXPERT				
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMȚ J27/2532/94				Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMȚ J27/2532/94				Proiect nr. 217/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1/5000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI
Set proiect	arh. Gr. Filimon			FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Gr. Filimon			
Desenat	arh. M. Lupascu		2013	SITUATIA EXISTENTA LOCALITATEA ULMI
				Planșă nr. 2.4